



ŽUPAN

Številka: 478-12/2013
Datum: 31.3.2014

OBČINSKEMU SVETU OBČINE ZAGORJE OB SAVI

ZADEVA: PRENOS NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA (OBJEKT »RUDARSKI MUZEJ« V KISOVCU) V UPRAVLJANJE JAVNEMU ZAVODU KULTURNI CENTER DELAVSKI DOM ZAGORJE

NAMEN: Obravnava in sprejem sklepa o prenosu.

ZAKONSKA OSNOVA:

- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013-ZDU-1G),
- 16. člen Statuta Občine Zagorje ob Savi (Uradni list RS, št. 98/2009-uradno prečiščeno besedilo, 44/2012, 19/2013),
- 75. člen Poslovnika Občinskega sveta Občine Zagorje ob Savi (Uradni list RS, št. 37/2009, 44/2012).

POROČEVALEC: Rudi MEDVED, direktor občinske uprave

OBRAZLOŽITEV:

Občinski svet Občine Zagorje ob Savi je na svoji 16. redni seji dne 21.02.2013 sprejel sklep s katerim je Javnemu zavodu Kulturni center Delavski dom Zagorje ob Savi v upravljanje prenesel nepremičnine parc. št. 58/15, parc. št. 58/14, parc. št. 738/7 do celote in parc. št. 60/1 do deleža 859/1000, vse k.o. 1884 - Loke pri Zagorju, ki v naravi predstavljajo objekt »Rudarski muzej« v Kisovcu.

Občina Zagorje ob Savi je dne 17.12.2013, z družbo EVJ Elektroprom d.o.o. sklenila kupoprodajno pogodbo št. 478-146/2013-40, na podlagi katere je od omenjene družbe odkupila solastniški delež na nepremičnini parc. št. 60/1, k. o. 1884 - Loke pri Zagorju v deležu 141/1000. Na podlagi omenjene kupoprodajne pogodbe je Občina Zagorje ob Savi postala dejanska in zemljiškoknjižna lastnica nepremičnine parc. št. 60/1, k. o. 1884 - Loke pri Zagorju do celote.

Občinskemu svetu predlagamo prenos nepremičnine parc. št. 60/1, k. o. 1884 - Loke pri Zagorju v deležu 141/1000 v upravljanje Javnemu zavodu Kulturni center Delavski dom Zagorje ob Savi.

Pravna podlaga za prenos v upravljanje je Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, ki v 3. odstavku 9. člena določa, da so upravljavci stvarnega premoženja samoupravnih lokalnih skupnosti: uprava samoupravne lokalne

skupnosti in osebe javnega prava, ki jih za upravljanje določi pristojni organ samoupravne lokalne skupnosti s svojim aktom. Omenjeni akt je lahko samo odlok ali pa sklep, če se razmerja podrobneje uredijo s pogodbo. Upravljanje stvarnega premoženja, skladno s 3. členom omenjenega zakona pa pomeni zlasti skrb za pravno in dejansko urejenost, investicijsko vzdrževanje, pripravo, organiziranje in vodenje investicij v vseh fazah investicijskega procesa ter gospodarjenje s stvarnim premoženjem v smislu oddajanja nepremičnine v najem, uporabo in podobno. Glede na Odlok o ustanovitvi javnega zavoda KC DD pa mora javni zavod za vse morebitne posle razpolaganja z nepremičninami v upravljanju, pridobiti soglasje ustanovitelja oz. lastnika.

Zemljiškoknjižno se lastništvo nepremičnine s prenosom v upravljanje ne spreminja in še naprej ostaja last Občine Zagorje ob Savi ter tudi v premoženjski bilanci občine. Mora pa v primeru prenosa tudi prejemnik sredstev v upravljanje vzpostaviti ustrezne knjigovodske evidence v zvezi s prejetimi sredstvi.

Medsebojne pravice in obveznosti lastnika in upravljavca se v nadaljevanju dogovorijo s posebno pogodbo, v kateri se opredelijo medsebojne pravice in obveznosti lastnika in upravljavca.

Občinski svet je pristojen za razpolaganje s stvarnim premoženjem občine, zato glede na zgoraj navedeno predlagamo sprejem sklepa o prenosu omenjene nepremičnine v upravljanje Javnemu zavodu Kulturni center Delavski dom Zagorje ob Savi.

ŽUPAN
Matjaž ŠVAGAN

PRILOGE:
- predlog sklepa

Republika Slovenija
OBČINA ZAGORJE OB SAVI
Cesta 9. avgusta 5
1410 Zagorje ob Savi



tel.: 03 56 55 700
fax: 03 56 64 011
www.zagorje.si
obcina.zagorje@zagorje.si

OBČINSKI SVET

Številka: 478-12/2013
Datum: 10.4.2014

Na podlagi Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013-ZDU-1G), 16. člena Statuta Občine Zagorje ob Savi (Uradni list RS, št. 98/2009-uradno prečiščeno besedilo, 44/2012, 19/2013), 75. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Zagorje ob Savi (Uradni list RS, št. 37/2009, 44/2012) je Občinski svet Občine Zagorje ob Savi je na svoji 23. redni seji dne 10.4.2014 sprejel naslednji

SKLEP

I.

V upravljanje Javnemu zavodu Kulturni center Delavski dom Zagorje ob Savi se prenese nepremičnina parc. št. 60/1 do deleža 141/1000, k.o. 1884 – Loke pri Zagorju, ki v naravi predstavlja objekt »Rudarski muzej« v Kisovcu.

Upravljavec glede sredstev prejetih v upravljanje v skladu z veljavnimi predpisi vzpostavi ustrezne knjigovodske evidence. V ta namen upravljavec prejme vso dokumentacijo, ki jo potrebuje za knjiženje objekta v svojih poslovnih knjigah.

II.

Javni zavod Kulturni center Delavski dom Zagorje ob Savi je kot upravljavec dolžan s predmetno nepremičnino ravnati kot dober gospodar in v skladu z njeno namembnostjo ter izvrševati upravljalvske naloge v skladu z zakonom.

Medsebojna razmerja v zvezi s prenosom nepremičnine iz 1. točke tega sklepa v upravljanje, se med občino in javnim zavodom podrobno uredijo s posebno pogodbo.

III.

Ta sklep velja z dnem sprejetja.

ŽUPAN
Matjaž ŠVAGAN

Sklep prejmejo:

- Javni zavod Kulturni center Delavski dom Zagorje ob Savi,
- Občinska uprava, Oddelek za javne finance,
- Občinski svet-arhiv,
- Oddelek za splošne zadeve.